

Директор ООО "Апрель-Менеджмент"

Савинов С.А.

30 марта 2024г

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Апрель-Менеджмент»**

ИНН/КПП 7107501613/710701001

Адрес: 300012, Тульская обл., г. Тула, ул. Михеева, д.31, пом.156



**Отчет об исполнении договора управления с МЖД
по адресу г.Тула ул.Михеева д.27
за 2023г**

Сумма превышения расходов за оказание услуг по управлению в прошлых периодах: **-656 589.30**

Сумма доходов, полученных за оказание услуг по управлению: **1 047 965.01**
в т.ч.:

		Площадь м2	Тариф	Начисление в месяц	Начисление в год
Содержание жилья	Январь-Апрель	3848.6	11.75	45 221.05	180 884.20
Содержание жилья	Май-Декабрь	3848.6	22.5	86 593.50	692 748.00
ТО лифтов	Январь-Апрель	3848.6	3.74	14 410.81	57 643.25
ТО ПС	Январь-Апрель	3848.6	0.8	3 078.88	12 315.52
Охрана		3848.6	2.28	8 697.84	104 374.03

Наименование вида услуги	Периодичность услуги	Ед.измерения услуги	Стоимость выполненной услуги за м2	ИТОГО среднее за месяц	ИТОГО за год
Проведение дератизации и дезинсекции помещений					
Дератизация и дезинфекция	ежемесячно	руб/м2	0.09	346.65	4 159.80
Разовые работы по борьбе с насекомыми	по мере необходимости	руб/м2	0.11	408.33	4 900.00
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов)					
ТО лифтов	ежемесячно	руб/м2	3.59	13 800.00	165 600.00
ТО лифтов-Оценка соответствия	ежегодно	руб/м2	0.09	333.33	4 000.00
Страхование лифтов	ежегодно	руб/м2	0.03	100.00	1 200.00
Работы по содержанию помещений					
Уборка мест общего пользования	по графику	руб/м2	2.27	8 737.03	104 844.31
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	постоянно	руб/м2	1.62	6 234.73	74 816.76
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					
Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты	ежемесячно	руб/м2	0.18	705.52	8 466.22
ТО пожарной сигнализации	по мере необходимости	руб/м2	0.78	3 000.00	36 000.00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции					
ТО вентканалов	2 раза в год	руб/м2	0.03	100.32	1 203.84
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства					
Уборка придомовой территории	По мере необходимости.	руб/м2	2.34	8 993.60	107 923.20
Механизированная очистка придомовой территории от снега	По мере необходимости.	руб/м2	0.40	1 536.01	18 432.14
Обработка пешеходных тротуаров и дорожек противогололедными реагентами	По мере необходимости.	руб/м2	0.26	965.98	11 831.74
Благоустройство придомовой территории					
Планирование горизонтального уровня газонов	По мере необходимости.	руб/м2	0.04	172.92	2 075.00
Ремонт горки на детской площадке	по мере необходимости	руб/м2	0.02	80.60	967.25
Пополнение песчоницы песком	по мере необходимости	руб/м2	0.02	93.75	1 125.00
Восстановление плиточного покрытия тротуаров цементно-песочным раствором	по мере необходимости	руб/м2	0.84	3 226.23	38 714.70
Ремонт уличного освещения	по мере необходимости	руб/м2	0.04	142.00	1 704.00
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций)					
Технические осмотры обходы контроль за состоянием отдельных элементов и помещений дома	ежемесячно	руб/м2	0.25	962.15	11 545.83
Ремонт межэтажных перекрытий	при текущем ремонте	руб/м2	0.93	3 562.50	42 750.00
Ремонт доводчика на двери (вход на лестницу)	при текущем ремонте	руб/м2	0.01	31.25	376.00
Ремонт доводчика на двери 2 эт	при текущем ремонте	руб/м2	0.01	31.25	376.00
Закрепление плитки на 2эт	при текущем ремонте	руб/м2	0.01	31.25	375.00
Ремонт потолочной плитки	при текущем ремонте	руб/м2	0.02	62.50	750.00
Ремонт замков на тех этаже	по мере необходимости	руб/м2	0.04	147.08	1 766.00
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения					
Аренда помещения ВНС	ежемесячно	руб/м2	0.07	287.97	3 455.64
Электроэнергия для подачи ХВС	ежемесячно	руб/м2	0.20	771.34	9 256.02
Обслуживание и ремонт системы ХВС/ ГВС	по мере необходимости	руб/м2	1.13	4 363.69	52 364.28
Обслуживание и ремонт системы канализации	по мере необходимости	руб/м2	0.61	3 123.65	37 483.83
Ремонт системы отопления	по мере необходимости	руб/м2	0.47	1 799.69	21 596.25
Ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	руб/м2	0.53	2 043.25	24 519.06
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	постоянно	руб/м2	3.65	14 049.77	168 597.24

963 172.10

Охрана					104 374.03
--------	--	--	--	--	------------

Сумма расходов, понесённых за оказание услуг по управлению: **1 067 546.13**

Сумма превышения расходов за оказание услуг по управлению на конец периода: **-676 170.43**