



Директор ООО "Апрель-Менеджмент" Савинов О.А.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«Апрель-Менеджмент»**

ИНН/КПП 7107501613/710701001  
Адрес: 300012, Тульская обл., г. Тула, ул. Михеева, д.31, пом.156

**Отчет об исполнении договора управления с МЖД  
по адресу г.Тула ул.Михеева д.29  
за 2023г**

Сумма превышения расходов за оказание услуг по управлению в прошлых периодах: **-93 727.61**  
Сумма доходов, полученных за оказание услуг по управлению: **3 454 143.84**  
в т.ч:

Содержание жилья	Период	Площадь м2	Тариф	Начисление в месяц	Начисление в год
Содержание жилья	Январь-Март	11492.5	11.75	135 036.88	405 110.63
	Апрель-Декабрь	11492.5	22.5	258 581.25	2 327 231.25
ТО лифтов	Январь-Март	11492.5	2.97	34 183.29	102 549.88
ТО ПС	Январь-Март	11492.5	0.8	9 194.00	27 582.00
Охрана		11492.5	2.26	25 973.05	311 676.60
Консьерж		11492.5	2.94	33 755.54	405 066.49

  

Наименование вида услуги	Периодичность услуги	Ед.измерения услуги	Стоимость выполненной услуги за м2	ИТОГО среднее за месяц	ИТОГО за год
Проведение дератизации и дезинсекции помещений					
Дератизация и дезинсекция	ежемесячно	руб/м2	0.09	1 038.02	12 456.24
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов)					
ТО лифтов	ежемесячно	руб/м2	1.80	20 649.78	247 797.41
Оценка соответствия в форме периодического технического освидетельствования лифтов	по графику	руб/м2	0.09	1 041.67	12 500.00
Замена линолеума в лифте	По мере необходимости.	руб/м2	0.01	83.33	1 000.00
Ремонт лифта(шкив 2 шт энкодер)	По мере необходимости.	руб/м2	0.75	8 645.00	103 740.00
Страхование лифтов	ежегодно	руб/м2	0.01	100.00	1 200.00
Работы по содержанию помещений					
Уборка мест общего пользования	по графику	руб/м2	2.25	25 902.69	310 832.28
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах					
Аварийно-диспетчерской обслуживание	постоянно	руб/м2	1.62	18 689.77	224 037.24
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					
Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, ТО пожарной сигнализации	ежемесячно	руб/м2	0.19	2 160.85	25 930.24
замена кабеля пожарной сигнализации	ежемесячно	руб/м2	0.60	9 200.00	110 400.00
	По мере необходимости.	руб/м2	0.02	185.95	2 231.40
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции					
ТО ветканалов	2 раза в год	руб/м2	0.04	499.32	5 991.84
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства					
Уборка придомовой территории	по графику	руб/м2	2.33	26 767.03	321 204.38
Механизированная уборка снега	По мере необходимости.	руб/м2	0.40	4 598.54	55 182.51
Обработка тротуаров и дорожек противогололедными реагентами	По мере необходимости.	руб/м2	0.11	1 264.73	15 176.80
Окос территории	по мере необходимости	руб/м2	0.02	250.00	3 000.00
Благоустройство придомовой территории				0.00	
Планирование горизонтального уровня газонов	по мере необходимости	руб/м2	0.02	172.92	2 075.00
Пополнение песочницы песком	по мере необходимости	руб/м2	0.01	93.75	1 125.00
Ремонт горки на детской площадке	по мере необходимости	руб/м2	0.01	80.24	962.85
Замена ламп уличного освещения	по мере необходимости	руб/м2	0.02	190.90	2 290.80
Установка поликарбоната в дверь (выход на балкон) 21 этаж	по мере необходимости	руб/м2	0.02	185.00	2 220.00
Вывоз ОПП	по мере необходимости	руб/м2	0.01	125.00	1 500.00
Ремонт забора с применением сварки	по мере необходимости	руб/м2	0.03	330.00	3 960.00
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций)					
Технические осмотры, обходы, контроль за состоянием отдельных элементов и помещений дома	ежемесячно	руб/м2	0.25	2 881.14	34 573.65
Ремонт плиточного покрытия ступеней	при текущем ремонте	руб/м2	0.02	192.57	2 310.78
Замена потолочной плитки	при текущем ремонте	руб/м2	0.01	115.17	1 382.00
Замена поликарбоната над входом в подвал	при текущем ремонте	руб/м2	0.03	298.75	3 585.00
Установка доводчика в тамбуре 1 эт	при текущем ремонте	руб/м2	0.03	332.92	3 995.00

Ремонт двери в холле 17 эт	при текущем ремонте	руб/м2	0.01	62.50	750.00
Покраска почтовых ящиков, наклейка номеров, монтаж	при текущем ремонте	руб/м2	0.14	1 632.29	19 587.53
Установка поликарбоната в дверь 2 эт	при текущем ремонте	руб/м2	0.01	98.50	1 182.00
Ремонт замка на двери в консьержной	при текущем ремонте	руб/м2	0.01	166.25	1 995.00
Установка ПВХ двери в подъезде	при текущем ремонте	руб/м2	0.18	2 083.33	25 000.00
Резерв на строительно-ремонтные работы					305 153.13
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения					
Аренда помещения ВНС	ежемесячно	руб/м2	0.08	862.31	10 347.72
Электроэнергия для подачи ХВС	ежемесячно	руб/м2	0.20	2 310.74	27 728.87
Обслуживание и ремонт системы ХВС/ГВС	по мере необходимости	руб/м2	0.83	9 515.92	114 191.06
Ремонт системы канализации	по мере необходимости	руб/м2	0.40	4 605.09	55 261.12
Обслуживание и ремонт системы отопления	по мере необходимости	руб/м2	0.51	7 057.97	84 695.61
Ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	руб/м2	0.45	5 129.20	61 550.43
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	постоянно	руб/м2	3.75	137 910.00	517 297.87

**2 737 400.76**

Охрана					311 676.60
Консьерж					405 066.49

**Сумма расходов, понесенных за оказание услуг по управлению:**

**3 454 143.85**

**Сумма превышения расходов за оказание услуг по управлению на конец периода**

**-93 727.61**