



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Апрель-Менеджмент»**

ИНН/КПП 7107501613/710701001
Адрес: 300012, Тульская обл., г. Тула, ул. Михеева, д.31, пом.156

**Отчет об исполнении договора управления с МЖД
по адресу г.Тула ул.Михеева д.31
за 2023г**

Сумма превышения расходов за оказание услуг по управлению в прошлых периодах: -625 782.23

Сумма доходов, полученных за оказание услуг по управлению: 3 354 862.55
в т.ч:

Содержание жилья	Площадь м2	Тариф	Начисление в месяц	Начисление в год
Охрана	12542.48	20.03	251 225.87	3 014 710.49
	12542.48	2.26	28 346.00	340 152.06

Наименование вида услуги	Периодичность услуги	Ед.измерения услуги	Стоимость выполненной услуги за м2	ИТОГО среднее за месяц	ИТОГО за год
Проведение дератизации и дезинсекции помещений					
Дезинсекция и дератизация	ежемесячно	руб/м2	0.09	1 130.05	13 560.60
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов)					
ТО лифтов	ежемесячно	руб/м2	2.74	34 341.40	412 096.77
Оценка соответствия в форме периодического тех. освидетельствования лифтов	ежегодно	руб/м2	0.07	833.33	10 000.00
Страхование лифтов	ежегодно	руб/м2	0.01	100.00	1 200.00
Ремонт лифта(контактор.линейка ОТИС-2 шт)	По мере необходимости.	руб/м2	0.75	9 355.00	112 260.00
Ремонт лифта(шкив)	По мере необходимости.	руб/м2	0.23	2 875.00	34 500.00
Работы по содержанию помещений					
Уборка мест общего пользования	по графику	руб/м2	2.00	25 120.37	301 444.44
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	руб/м2	1.62	20 324.84	243 898.08
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					
Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, ТО пожарной сигнализации	ежемесячно	руб/м2	0.20	2 509.26	30 111.14
Замена кабеля пожарной сигнализации	По мере необходимости.	руб/м2	0.80	10 000.00	120 000.00
			0.01	185.87	2 230.40
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции					
ТО вентканалов	2 раза в год	руб/м2	0.03	332.88	3 994.56
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства					
Уборка придомовой территории	по графику	руб/м2	2.05	25 719.94	308 639.23
Механизированная очистка территории от снега	По мере необходимости.	руб/м2	0.40	5 006.59	60 079.11
Обработка тротуаров и дорожек противогололедными реагентами	По мере необходимости.	руб/м2	0.12	1 483.27	17 799.27
Благоустройство придомовой территории.				0.00	
Планирование горизонтального уровня газонов	по мере необходимости	руб/м2	0.01	184.13	2 209.55
Ремонт уличного освещения	по мере необходимости	руб/м2	0.01	131.43	1 577.10
Заполнение песочницы песком	при текущем ремонте	руб/м2	0.01	93.75	1 125.00
Восстановление плиточного покрытия тротуаров цементно-песочным раствором	при текущем ремонте	руб/м2	0.18	2 301.12	27 613.40
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций)					
Технические осмотры, обходы, контроль за состоянием отдельных элементов и помещений дома	ежемесячно	руб/м2	0.25	3 136.58	37 636.93
Ремонт плиточного покрытия цоколя и входных ступеней	при текущем ремонте	руб/м2	0.08	1 034.92	12 419.00
Косметический ремонт 1-ых этажей	при текущем ремонте	руб/м2	0.20	2 451.61	29 419.35
Оштукатуривание стен и потолков в лифтовом холле 2 подъезд	при текущем ремонте	руб/м2	0.05	608.38	7 300.50
Замена поликарбоната на двери 1 подъезд 5 эт	при текущем ремонте	руб/м2	0.03	362.50	4 350.00
Установка плитки на потолке 1 подъезд (1шт)	при текущем ремонте	руб/м2	0.00	31.25	375.00
Ремонт межэтажных поясков	при текущем ремонте	руб/м2	0.72	9 025.00	108 300.00
Регулировка доводчика в тамбуре 3 под	при текущем ремонте	руб/м2	0.00	62.50	750.00
Удаление штукатурки с потолка 1 под. 12 эт	при текущем ремонте	руб/м2	0.00	62.50	750.00
Резерв на строительно-ремонтные работы					111 830.97
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения					
Аренда помещения ВНС	ежемесячно	руб/м2	0.07	938.76	11 265.12
Электроэнергия для подачи ХВС	ежемесячно	руб/м2	0.20	2 506.18	30 074.12
Обслуживание и ремонт системы ХВС/ГВС	по мере необходимости	руб/м2	0.86	8 232.09	98 785.09
Обслуживание и ремонт системы канализации	по мере необходимости	руб/м2	0.56	7 002.51	84 030.07

Обслуживание и ремонт системы отопления	по мере необходимости	руб/м2	0.44	5 554.04	66 648.45
Обслуживание и ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	руб/м2	0.73	9 105.66	109 287.95
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	постоянно	руб/м2	3.97	49 763.94	597 167.31
					3 014 710.49

Охрана					340 152.06
--------	--	--	--	--	------------

Сумма расходов, понесенных за оказание услуг по управлению: 3 354 862.55

Сумма превышения расходов за оказание услуг по управлению на конец периода -625 782.23