

"УТВЕРЖДАЮ"
 Директор ООО "Апрель-Менеджмент"
 Савинов О.А.
 "30" марта 2024г



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Апрель-Менеджмент»
 ИНН/КПП 7107501613/710701001
 Адрес: 300012, Тульская обл., г. Тула, ул. Михеева, д.31, пом.156

Отчет об исполнении договора управления с МЖД
по адресу г.Тула ул.Руднева д.54
за 2023г с января по октябрь

Сумма превышения расходов за оказание услуг по управлению в прошлых периодах: -1 089 504.06

Сумма доходов, полученных за оказание услуг по управлению:

В т.ч Площадь м2 Тариф руб. Начисление в месяц Начисление в год

Содержания жилья 10698.8 15.71 168 078.15 2 016 937.78

Наименование вида услуги	Периодичность услуги	Ед.измерения услуги	Стоимость выполненной услуги за м2	ИТОГО среднее за месяц	ИТОГО за год
Проведение дератизации и дезинсекции помещений					
Дератизация и дезинсекция	ежемесячно	руб/м2	0.09	962.57	11 550.84
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов)					
ТО лифтов	ежемесячно	руб/м2	4.66	41 508.36	498 100.32
Страхование лифтов	ежегодно	руб/м2	0.02	150.00	1 800.00
Оценка соответствия в форме периодического технического освидетельствования лифтов	ежегодно	руб/м2	0.11	1 000.00	12 000.00
Работы по содержанию помещений					
Уборка мест общего пользования	по графику	руб/м2	1.60	14 262.50	171 150.00
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах					
Аварийно-диспетчерское обслуживание	постоянно	руб/м2	1.94	17 326.22	207 914.64
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					
ТО САПС	ежемесячно	руб/м2	1.01	9 000.00	108 000.00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции					
ТО вентканалов	2 раза в год	руб/м2	0.05	403.56	4 842.72
ТО дымоходов	3 раза в год	руб/м2	0.06	748.42	8 980.98
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					
ТО наружных газовых сетей	ежеквартально	руб/м2	0.26	2 284.88	27 418.50
ТО внутридомового газового оборудования ВДГО	ежегодное	руб/м2	0.54	4 793.79	57 525.48
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства					
Уборка придомовой территории	По мере необходимости.	руб/м2	2.13	19 000.00	228 000.00
Механизированная уборка снега	По мере необходимости.	руб/м2	0.25	2 254.17	27 050.00
Обработка тротуаров и дорожек противогололедными реагентами	По мере необходимости.	руб/м2	0.18	1 577.80	18 933.65
Благоустройство придомовой территории					
Покраска детского игрового оборудования	по мере необходимости	руб/м2	0.04	342.13	4 105.59
Завоз песка в песочницу	по мере необходимости	руб/м2	0.01	118.75	1 425.00
установка и покраска лавочки (2 подъезда)	по мере необходимости	руб/м2	0.04	346.17	4 154.00
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций)					
Технические осмотры, обходы, контроль за состоянием элементов и помещений дома	ежемесячно	руб/м2	0.30	2 677.67	32 132.00
Удаление граффити	по мере необходимости	руб/м2	0.03	251.67	3 020.01
Ремонт входных групп (1 под (2 выхода) 2 под.(2 выхода) 3 под):	при текущем ремонте	руб/м2	1.21	10 781.11	129 373.28
*ремонт плитки на входной площадке и ступенях участками					
*покраска металлических перил					
*покраска металлического каркаса и опор козырька					
*ремонт дверей 13 шт(зачистка/покраска)					
*покраска металлических поручней пандуса					
сварочные работы на перилах и поручнях					
*Ремонт плитки на ступенях участками. н/жил (Эльганте)					
*Ремонт плитки на ступенях н/жил (Медцентр)					
*Покраска перил,ремонт плитки на ступенях,восстановление плиточного покрытия тротуара у входа н/жил (Алергоцентр)					
*Восстановление плиточного покрытия тротуаров перед входными группами(2 под 1 под)					
Ремонт штукатурного слоя стен(подвалы) и цоколя местами.Покраска цоколя по всему периметру дома.покраска стен входов в подвалы.	при текущем ремонте	руб/м2	0.31	2 763.32	33 159.80
замена замка в мусорокамере 2 подъезд	при текущем ремонте	руб/м2	0.01	78.58	943.00
Ремонт мусоропровода 1 подъезд, 2 этаж	при текущем ремонте	руб/м2	0.01	62.50	750.00
Ремонт замка на двери в подвал 2 подъезд	при текущем ремонте	руб/м2	0.03	250.00	3 000.00
Смазывание петель на вх. двери в 3 подъезде	при текущем ремонте	руб/м2	0.00	31.25	375.00
Укрепление двери в мусорокамеру 3 подъезд					

Установка резинок в противоскользящие планки	при текущем ремонте	руб/м2	0.02	168.75	2 025.00
Замена замка в помывочной	при текущем ремонте	руб/м2	0.02	145.83	1 750.00
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения					
Обслуживание и ремонт системы ХВС	по мере необходимости	руб/м2	0.48	4 254.12	51 049.41
Обслуживание и ремонт системы канализации	по мере необходимости	руб/м2	0.46	4 115.48	49 385.70
Обслуживание и ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	руб/м2	0.55	4 942.84	59 314.10
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	постоянно	руб/м2	3.94	35 131.83	421 582.00

Сумма расходов, понесённых за оказание услуг по управлению:

2 181 728.93

Сумма превышения расходов за оказание услуг по управлению на конец периода

-1 254 295.21